ara Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus

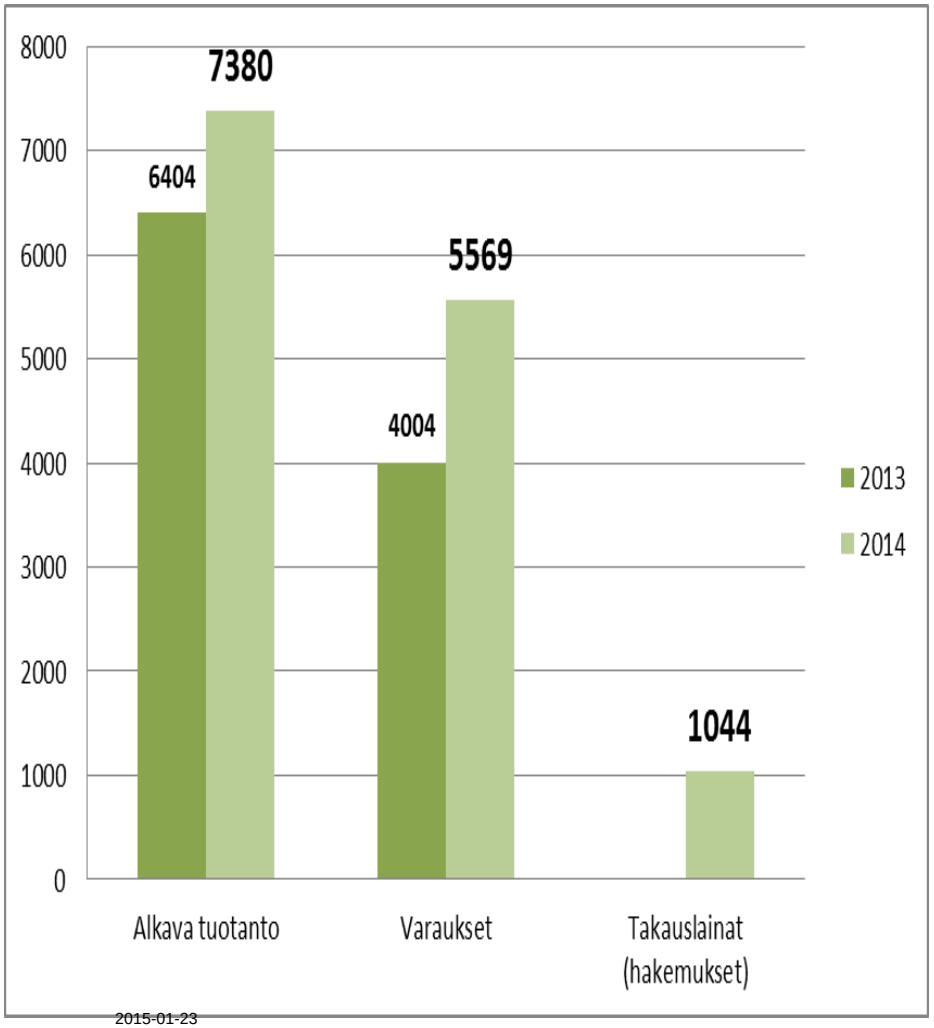
ARA-tuotanto 2014

20.1.2015

Johtaja Jarmo Lindén

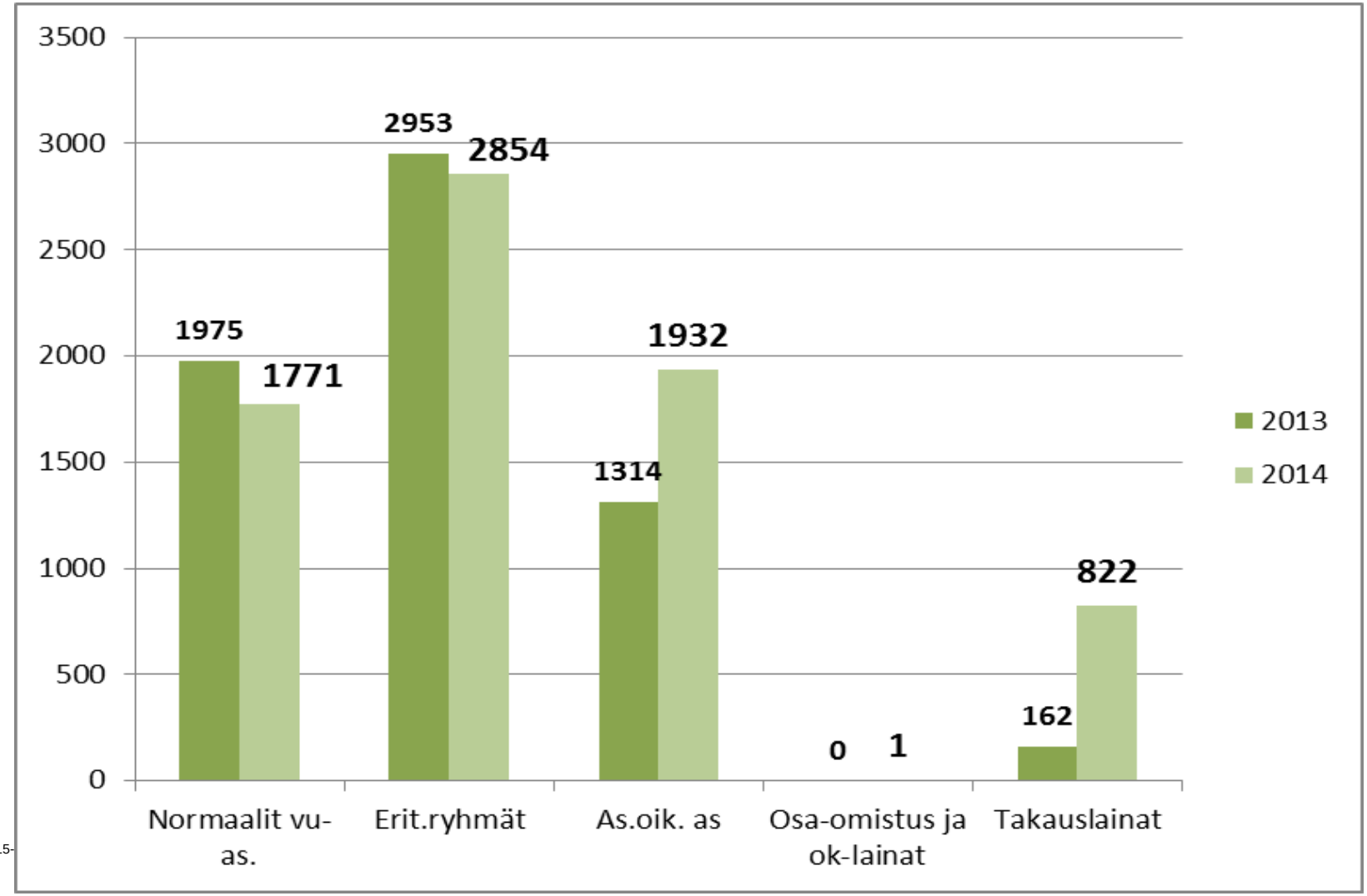
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus

Alkava ARA-tuotanto 2014 kasvussa



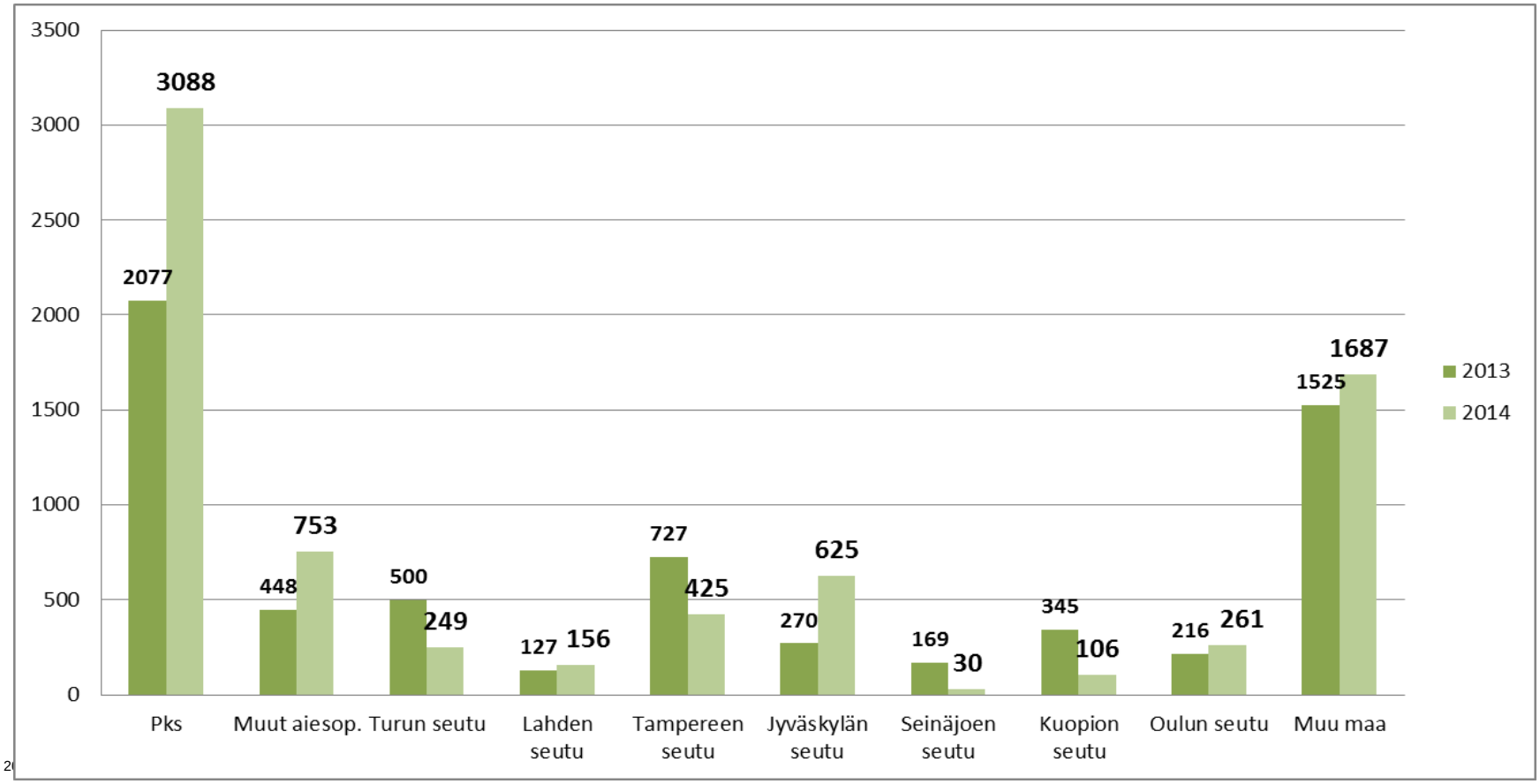
- ARAn tukeman uustuotannon aloitukset **7380** asuntoa **+15%**
- Vuodenvaihteessa lainavarauksissa **5569** asuntoa **+39%**
- Takauslainahakemuksia sisällä **1044** asuntoon

Alkava tuotanto 2014 hanketyypeittäin: normaalivuokraa hieman vähemmän – ASO vetää, takauslainat kovassa nousussa



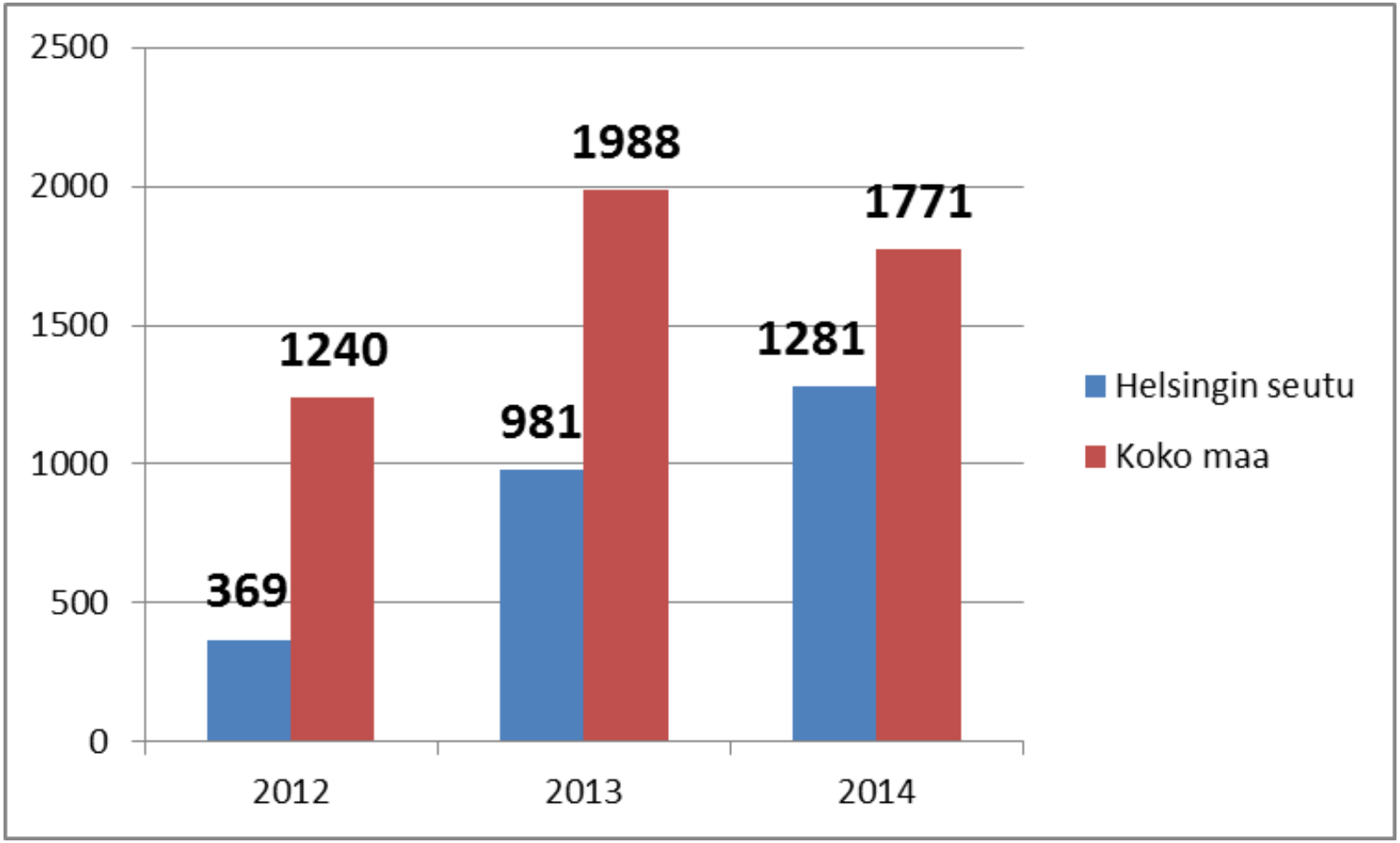
Alkava ARA-tuotanto kasvoi Helsingin seudulla:

2012: 1980 asuntoa 31% koko maan luvuista
2013: 2525 asuntoa 39%
2014: 3841 asuntoa 52%

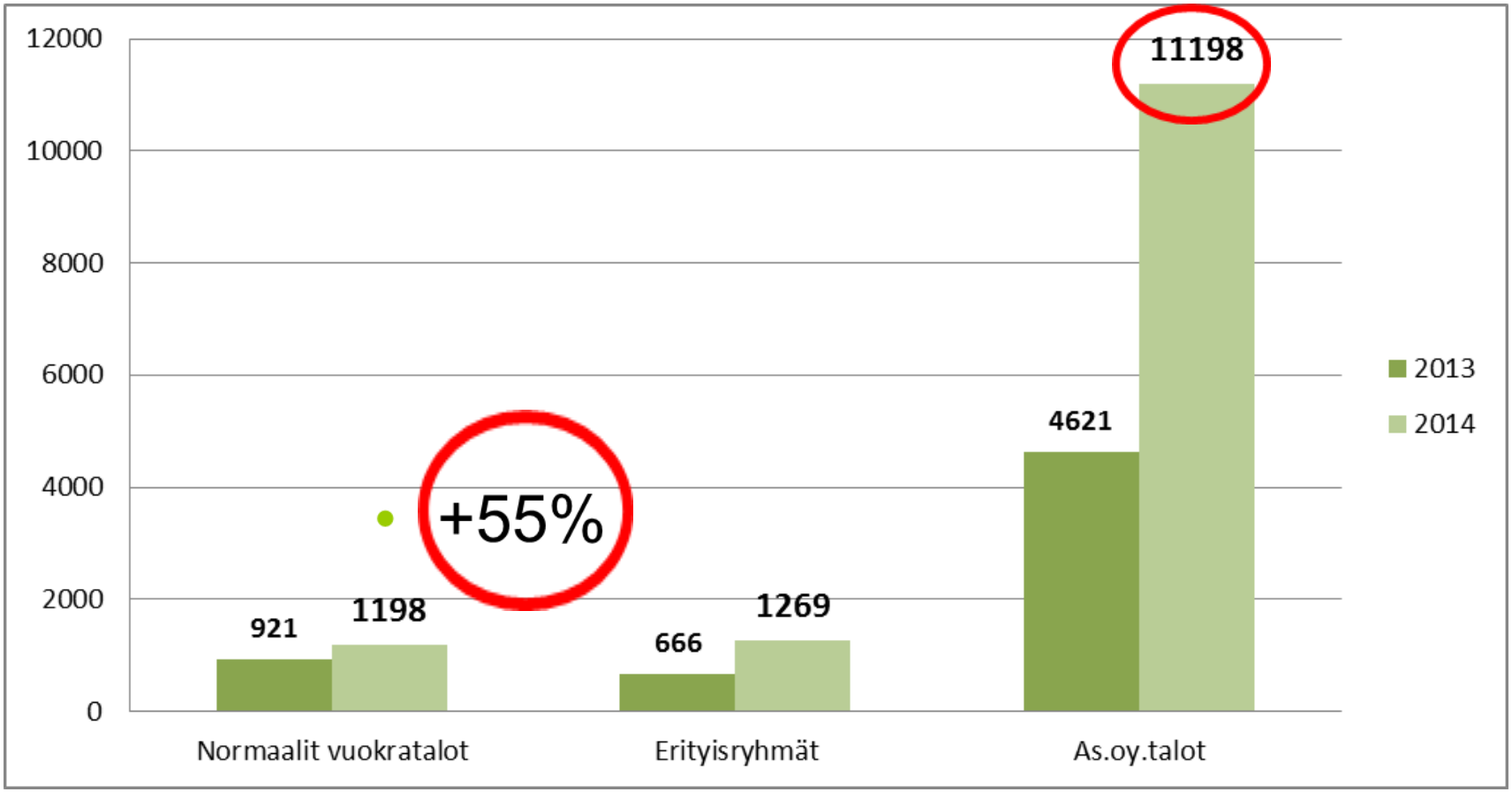


Normaalit vuokra-asunnot 2012-2014:

Helsingin seudun osuus jo 72% vuonna 2014



Perusparannuksen aloitukset: As.Oy 40%-tuessa kova loppukiri



2014 perusparannuksen käynnistysavustuksilla (140 M€) liikkeelle 1,4 miljardin euron investoinnit

- **Päätöksiä tehtiin 2014** **1073 kappaletta** (+ 101 v 2013)

- **Valtuus jakaantui**
  - Asunto-osakeyhtiöt 80%
  - vuokrataloyhtiöt 20%

- **Asuntoja hankkeissa** **45 232** (+ 4222 v 2013)
  - Asunto-osakeyhtiöt 87%
  - vuokrataloyhtiöt 13%

- **Painopiste suurimmat kaupungit**

Korjausavustukset edistävät tehokkaasti ikäihmisten kotona asumista

- Jälkiasennushissit
  - **203** (169 v 2013)
  - 20,1 M€
- Vanhusten ja vammaisten korjausavustukset
  - 13,8 M€ (kunnat)
- Esteettömyys
  - 74 avustusta 0,9M€

IKÄÄNTYNEIDEN ASUMISEN KEHITTÄMISOHJELMA

OLEMME MUKANA Ikäkoti KUNTOON -kampanja

Muita avustuksia

- **Kunnallistekniikan rakentamisavustukset**
- 2013-2015 aiesopimuskunnille 3 x 15 M€ = 45 M€
- Sitomatta 8,5 M€, joista esitys tammikuun johtokuntaan

- **Asuinalueiden kehittämisavustukset (Asuke)**
- 2013-2015 yhteensä 20 M€
- vuoden 2015 avustukset 4 M€ + 4 M€ investointeihin

- **Asumisneuvoja-avustukset**
- Avustuksella palkattu keskimäärin 50 asumisneuvojaa/vuosi
- Avustusprosentti: 20% -> 35% / avustusmäärä 0,6M€ -> 0,9 M€
- Vuoden 2015 haku päättyy 9.2.

Asuntobudjetti 2015:
Korkotuki- ja takauslainoja yhteensä 1555 M€

- Korkotukilainavaltuus: **1 170 M€** (+130 M€)
- Uusien vuokra-asuntojen takauslainavaltuus **285 M€**

- **Uusi As.oy perusparannuksen takauslainavaltuus 100 M€**
  - **Hakuohje ja lomakkeet julkaistu 19.1. ARAn sivuilla**
  - http://www.ara.fi/fi-FI/Rahoitus/Perusparannuksen_lainoitus/Asuntoosakeyhtiotalot

- **Valtuudet mahdollistavat arviolta seuraavat asuntomäärät:**
  - Korkotukilainoitettu uustuotanto 7 500 asuntoa
  - Korkotukilainoitettu perusparannus 4 500 asuntoa
  - Korkotukilainoitettu hankinta 500 asuntoa
  - Takauslainat (UT-vuokra) 2 000 asuntoa
  - Takauslainat (PP-as.oy) 7 000 asuntoa

ARA-avustukset 2014 - 2015

	2014 TA+LTA	**2015** TA
• Erityisryhmien investointiavustukset	120,0 M€	**120,0 M€**
• Käynnistysavustukset (MAL + pks-takaus)	12,5 M€	13,0 M€
• Infra-avustukset aiesopimuskunnille	15,0 M€	15,0 M€
• Perusparannuksen käynnistysavustus	**140,0 M€**	---
• Korjaus- ja energia-avustukset	53,0 M€	40,0 M€
• Asuinalueiden kehittämiseen	4,0 M€	8,0 M€
• Purkuavustukset	2,0 M€	2,0 M€
• Käyttötarkoituksen muutosavustus	----	2,0 M€
• Asumisneuvojatoimintaan	0,6 M€	0,9 M€
• Tutkimus- ja kehittämistoimintaan	0,7 M€	0,7 M€
• **YHTEENSÄ**	**347,8 M€**	**201,6 M€**

- (siirto VAR =>TA : 90 M€ 66 M€)